

## บทที่ 5

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.1 บทนำ

การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน การคมนาคม ทศนียภาพและสุนทรียภาพ ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง การใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบอค์ศิภย การคมนาคม ทศนียภาพและสุนทรียภาพ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

### 5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน การจัดการมูลฝอย การป้องกันอค์ศิภย การจราจร ทศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ แต่ทั้งนี้ โครงการได้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเท่านั้น ไม่มีการขยายหรือก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด จึงมีผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการเท่านั้น ดังแสดงในตารางที่ 5.2-1 และตารางที่ 5.2-2

### 5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ของโครงการ เนื่องจากในระยะดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำ ดังแสดงในตารางที่ 5.3-1 ตารางที่ 5.3-2

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                  | โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีกิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิมเป็นห้องให้เช่ารายวันเปลี่ยนเป็นโรงแรม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ | 1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต<br>2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ<br>3.ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้<br>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป | 1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ<br><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ<br>2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- บริเวณพื้นที่สีเขียว<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</b>    | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ตามลำดับ ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามธรรมชาติ ซึ่งน้ำฝนทั้ง 2 ส่วนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บางส่วน</p> | <p>1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี</p> <p>3.ขุดลอกคูระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ</p> | <p>ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | จะระเหยไปในอากาศ และบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้<br>และหญ้าภายในพื้นที่โครงการต่อไป<br>ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน<br>และการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.3 ธรณีวิทยา                              | ที่ตั้งโครงการอยู่ในอยู่ในบริเวณหินตะกอนและหิน<br>แปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ<br>Qc คือ ตะกอนเศษหินเชิงเขาและตะกอนผุพังอยู่กับที่<br>เศษหินประกอบด้วย หินควอร์ตไซต์ หินทราย หินทราย<br>แป้ง หินแกรนิต ทราย ทรายแป้ง ดินลูกรัง และศิลาแลง<br>เกิดจากการผุพังของหินเดิม ตะกอนถูกพัดพาไม่ไกลจึงมัก<br>พบตามเชิงเขาหรือขอบแอ่งภัย แต่เนื่องจากโครงการได้มีการ<br>เปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อ<br>ธรณีวิทยาในพื้นที่และใกล้เคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม<br>โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมาย<br>กำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับ<br>อนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างอาคารได้รับการ<br>อนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น<br>ผลกระทบต่อธรณีวิทยาในการดำเนินโครงการอยู่ใน<br>ระดับต่ำ | 1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการ<br>ทางด้านวิศวกรรม<br>2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และ<br>การป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็น<br>ได้อย่างกว้างขวาง<br>3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการ<br>ดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว<br>เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายใน<br>โครงการ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย<br>4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสาร<br>แก่ผู้อาศัยในโครงการ กรณีเกิดแผ่นดินไหว | ตรวจสอบจุดรวมพล กรณีเกิด<br>แผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการ<br>ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยใน<br>โครงการ<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- จุดรวมพลภายในพื้นที่<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล<br><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ                            | เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะ ซึ่งโครงการมีจำนวนรถยนต์ 4 คัน บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ค่าที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่ออ้างอิงจากระดับเสียงปัจจุบัน โดยมีการตรวจวัดเสียงของโครงการใกล้เคียง คือ โรงแรม เกตุม รีสอร์ท ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร พบว่า ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.018 มก./ลบ.ม., ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.012 มก./ลบ.ม., ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.6 มก./ลบ.ม., ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) เท่ากับ 0.0065 มก./ลบ.ม., ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เท่ากับ 0.0038 มก./ลบ.ม. และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.09 มก./ลบ.ม. ค่าฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ตรวจวัดได้ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานตาม | 1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่นและไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด<br>2.เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถรอขณะจอดบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด<br>3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>4.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>6.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ<br>7.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ<br>8.ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>9.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์ | 1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- บริเวณพื้นที่สีเขียว<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก<br><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ<br>2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- ถนนภายในโครงการ<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- สภาพความชำรุด/เสียหาย<br><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (2538) และ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้น ที่คอยช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการฯ ได้หมด ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบมลพิษทางอากาศอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ           |
| <b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>         | เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับอาคารห้องพักและที่จอดรถของโครงการอยู่แยกจากกันเป็นสัดส่วน ทำให้เสียงดังรบกวนจากการจราจรภายในโครงการเกิดขึ้นน้อยมาก และเมื่ออ้างอิงจากระดับเสียงปัจจุบัน โดยมีการตรวจวัดเสียงของโครงการใกล้เคียง คือ โรงแรม เกตุม รีสอร์ท ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่า 55.07 dBA และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 86.6 dBA โดยทั้ง 2 พารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง | 1.ไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียง<br>2.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง เช่น การต่อเติมอาคาร เป็นต้น | -                                          |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้น การเปลี่ยน<br>การใช้อาคารของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินกว่า<br>เสียงปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |                                            |
| <b>4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                                            |
| <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</b>             | พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชน ภายในพื้นที่<br>เป็นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัย จาก<br>การสำรวจไม่ปรากฏพืชพรรณที่สำคัญ มีเพียงพืชพรรณ<br>ที่ปลูกไว้ตกแต่งบริเวณโรงแรม เช่น สีสาวดี โมก พุด<br>มะลิวัลย์ หมากเขียว วาสนา พลับพลึงดอกสีขาว ปาล์ม<br>พอกเทล จันผา ปลง กระเช้าสีดา ว่านกาบหอย เป็นต้น<br>และพืชพรรณที่ปลูกไว้เพื่อกินผล เช่น มะละกอแขกดำ<br>มะนาวแป้น มะนาวไม่รู้รูโห้ มะปริง มะพร้าว น้ำหอม<br>มะม่วงเบา แก้วมังกร เป็นต้น และยังมีผักสวนครัว เช่น<br>สะตอ ข้าว แคบ้าน กระเพรา พริกชี้ฟ้า และกระเจี๊ยบ<br>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรป่าไม้หรือพืชพันธุ์หายากแต่อย่างใด<br>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกในพื้นที่โครงการ เนื่องจาก<br>เป็นพื้นที่ชุมชน ภายในพื้นที่เป็นที่ราบ ใช้ประโยชน์เป็น<br>อาคารอยู่อาศัย ไม่ได้อยู่ในพื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า/<br>เขตห้ามล่าสัตว์ป่า แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสำรวจไม่<br>ปรากฏสัตว์ป่าแต่อย่างใด มีเพียงเพียงสัตว์ที่พบเห็นได้ | ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก | -                                          |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | ทั่วไป เช่น กิ่งก่า ผีเสื้อ คางคก เป็นต้น และสัตว์เลื้อยที่<br>เลื้อยไต่ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข และ แมว เป็นต้น ดังนั้น<br>การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ                   | บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำ<br>ธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการพบ<br>ทางระบายน้ำอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นลำราง<br>สาธารณะประโยชน์ที่ใช้รองรับการระบายน้ำฝนตาม<br>ธรรมชาติของพื้นที่ข้างเคียง สภาพปัจจุบันเป็นลำรางที่มี<br>ความกว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร มี<br>ลักษณะเป็นท่อคอนกรีตทรงสี่เหลี่ยมตลอดแนว จาก<br>การสำรวจสิ่งมีชีวิตในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว<br>พบว่า ไม่มีสิ่งมีชีวิตในน้ำอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการไม่มี<br>การระบายน้ำของโครงการลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์<br>ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีต่อทรัพยากรชีวภาพ<br>ในน้ำอยู่ในระดับต่ำ | 1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตาม<br>ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด<br>2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด<br>เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ<br>3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่<br>เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ<br>ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ<br>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ<br>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>รวมของโครงการ<br><b>มาตรการป้องกันการรุกรานลำรางสาธารณะ</b><br>1.กรณีที่มีความประสงค์จะปรับปรุง หรือก่อสร้างอาคารใดๆ<br>ใกล้เคียงกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ก่อนการก่อสร้างจะต้อง<br>กำหนดแนวเขตที่ดิน และแนวเขตลำรางสาธารณะประโยชน์ให้<br>ชัดเจน โดยอ้างอิงผลการสำรวจพื้นที่ (SURVEY) ในพื้นที่จริง<br>ประกอบกับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน | -                                          |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>2.กรณีที่มีความประสงค์จะปรับปรุง หรือก่อสร้างอาคารใดๆ ใกล้เคียงกับลำรางสาธารณประโยชน์ จะต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3.กรณีที่มีความประสงค์จะปรับปรุง หรือก่อสร้างอาคารใดๆ ใกล้เคียงกับลำรางสาธารณประโยชน์ ให้ระบุในสัญญาให้ผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมให้ผู้เข้ามาทำงานในพื้นที่ห้าม ดำเนินการใดๆ ที่ส่งผลให้ลักษณะทางกายภาพของลำราง สาธารณประโยชน์เปลี่ยนแปลงไป</p> <p>4.ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงสภาพลำรางสาธารณประโยชน์โดย ไม่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                              | <p><b>1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา</b></p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักจะรับบริการจากการประปาส่วน ภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 34.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการฯ ออกแบบให้มีท่อรับ น้ำจากท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอ เกาะสมุยด้านหน้าโครงการฯ โดยไหลไปยังถังเก็บน้ำชั้น ได้ดินบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะทำการสูบน้ำเข้าสู่อาคาร</p> | <p>1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับ โครงการ ได้รับดำเนินติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำ การสำรองน้ำให้กับผู้เข้าพักจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่าย น้ำได้</p> <p>2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p>1.ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หาก พบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบท่อจ่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>ห้องพักแต่ละอาคารตามลำดับ ทั้งนี้ ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการในรูปแบบโรงแรมจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>2) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง</b></p> <p>จากการตรวจสอบแบบโครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก และจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ และตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียสคลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม</p> | <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้</p> <p><b>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</b></p> <p>1. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>1.2 เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p> <p>1.3 เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>1.4 ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด</p> <p>3. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวันเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>4. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> | <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสะอาด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- มาตรฐานน้ำประปาและโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล      | <p><b>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br/>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 27.396 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 ชุด จำนวน 4 อาคาร โดยติดตั้งระบบท่อน้ำเสียของโครงการจะแยกติดตั้งแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>1. อาคารห้องพัก 1</b> มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนบริการสระว่ายน้ำ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 8.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ปริมาณ BOD<sub>ห้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><b>2. อาคารห้องพัก 2 และ 3</b> มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ปริมาณ BOD<sub>ห้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD<sub>out</sub> ไม่ให้เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil &amp; Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>3.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5.จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น</p> <p>6.ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน</p> | <p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <p>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>- บีโอดี (BOD)</p> <p>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p><b>3. อาคารต้อนรับ</b> มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักรวม 100 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 1.686 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง ปริมาณ BOD<sub>ห้า</sub> 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><b>2) ประเมินการกำจัดตะกอนส่วนเกิน</b> เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้โครงการสูบกากตะกอนจากถังเก็บกากตะกอนไปกำจัดสำหรับอาคารห้องพัก ทุกๆ 2 ปี/ครั้ง โดยสูบออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือคิดเป็น (3.55/3= 1.18 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง) และอาคารต้อนรับ ทุกๆ 1.75 ปี/ครั้ง โดยสูบออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือคิดเป็น (1.05/3= 0.35 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง) โครงการสามารถขอความร่วมมือจากเทศบาลนครเกาะสมุย หรือเอกชนที่ให้บริการดูดกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินกำจัดกากตะกอน</p> <p><b>3) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณตำแหน่งที่พักรวม</b> โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่</p> |                                              | <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2.ตรวจสอบการสูบกากตะกอน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บกากตะกอน/ถังเกราะ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความถี่ในการสูบกากตะกอน</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็น การจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม    | <p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย ธุรกิจการค้าและโรงแรม ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนวถนนสายหลักอยู่แล้ว ประกอบกับด้านทิศเหนือของโครงการมีลำรางสาธารณะประโยชน์ และยังคงมีสภาพให้ระบายน้ำได้ตามปกติโดยโครงการไม่ได้กีดขวางทางน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงท่อสาธารณะบริเวณริมถนนสายหลัก ก่อนจะรวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติ เพื่อไหลออกสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน</p> <p>2) ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> | <p>1.ไม่ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ และมีถังเก็บน้ำทิ้งหลังจากบำบัด</p> <p>2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการปรับปรุง ท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น</p> <p>5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำผ่านที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉิน หรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย</p> | <p>1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และภายหลังจากฝนหยุดตก</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อดักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการชำรุด/ตันขึ้น</p> <p>- เศษมูลฝอย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | การระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแนวตั้งระบาย<br>น้ำฝนจากชั้นหลังคา ขนาด 3 นิ้ว และท่อแนวตั้งระบาย<br>น้ำฝนจากกระเบื้อง ขนาด Ø 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบาย<br>น้ำฝนจากชั้นหลังคาและกระเบื้องลงสู่ระบบระบายน้ำฝน<br>ภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะใช้ท่อ<br>ระบายน้ำ ขนาด Ø 0.30 เมตร มีความลาดเอียง 1 :<br>300 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากดาดฟ้า ถนน ทางเดิน และ<br>พื้นที่สีเขียว ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า<br>โครงการฯ และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำ และ<br>ให้ทำการระบายออกโดยระบบสูบโดยควบคุมปริมาณ<br>การระบายให้ไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อไป<br>ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการ จะส่งผล<br>กระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ | 6.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม<br>ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วม<br>สูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุม<br>ทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                    | ตลอดระยะดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ                                                                                                                                                                          |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>                 | เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่<br>เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ<br>ประมาณ 360 ลิตร/วัน หรือ 120 กก./วัน<br><b>1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของ<br/>ห้องพัก</b><br><b>ห้องพัก :</b> จัดให้มีถังพักมูลฝอยย่อยวางไว้ใน<br>ห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดใน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูล<br>ฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักมูล<br>ฝอยรวม<br>2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอย<br>อันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง<br>สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้<br>รอการเก็บขนไปกำจัด | 1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพัก<br>มูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุ<br>กร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พัก<br>มูลฝอยรวม<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>ห้องพัก ประมาณ 6 ลิตร/วัน) มีความเพียงพอในการ<br/>รองรับมูลฝอย 3 วัน</p> <p><b>อาคารต้อนรับ :</b> จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยขนาด 240<br/>ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคารต้อนรับ<br/>ประมาณ 30 ลิตร/วัน) มีความเพียงพอในการรองรับมูล<br/>ฝอย 16 วัน</p> <p><b>สระว่ายน้ำ :</b> จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยขนาด 100 ลิตร<br/>จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยที่เกิดบริเวณสระว่ายน้ำ ประมาณ<br/>48 ลิตร/วัน) มีความเพียงพอในการรองรับมูลฝอย 2 วัน</p> <p><b>2) ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b></p> <p><b>2.1) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอย<br/>ทั่วไป</b> จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปวางไว้ในห้องพัก<br/>มูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><b>2.2) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล</b> เมื่อโครงการมีการ<br/>คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะ<br/>สามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 108 ลิตร/วัน หรือมี<br/>ปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (360-108 ลิตร/วัน) เท่ากับ<br/>252 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รื้อจำหน่ายแก่<br/>ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p><b>2.3) การจัดการมูลฝอยอันตราย</b> เมื่อคัดแยกมูล<br/>ฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ใน</p> | <p>3.จัดให้มีถังระบายน้ำรอบที่พักรวมมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะมูล<br/>ฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำ<br/>ความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ<br/>โครงการ</p> <p>4.กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอย<br/>ประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตาม<br/>ประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะ<br/>รองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะ<br/>มูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บมูลฝอยในที่<br/>พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ<br/>ทุกสัปดาห์</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ<br/>ขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุง<br/>มือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท และออกกฏระเบียบบังคับอย่าง<br/>เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่<br/>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน<br/>การจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขน<br/>มูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้<br/>รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น</p> | <p>- สภาพทั่วไป (การชำรุด)</p> <p>- ความสะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br/>บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ปริมาณมูลฝอย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>พื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 10.80 ลิตร/วัน ได้นาน (240/10.80) ประมาณ 22.22 วัน การกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐาน</p> <p><b>3) ประเมินความเพียงพอของที่พักมูลฝอยรวม และทัศนียภาพบริเวณที่พักมูลฝอยรวม</b></p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ด้านหลังอาคารต้อนรับ ซึ่งมีขนาด 2.0x2.0x0.50 เมตร ปริมาตรรวม 2.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) วางถังโพลีเอทิลีน มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 230 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (960/230) ประมาณ 4.17 วัน</p> <p>- มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูล</p> | <p>8.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว</p> <p>9.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด</p> <p>11.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> |                                            |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 108 ลิตร/วัน ได้นาน (960/108) ประมาณ 8.88 วัน</p> <p>- <u>มูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน)</u> วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 11.80 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (240/10.80) ประมาณ 22.22 วัน</p> <p>- <u>มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม/แดง)</u> วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 11.80 ลิตร/วัน ได้นาน (240/10.80) ประมาณ 22.22 วัน</p> <p><b>4) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำชะมูลฝอย บริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</b></p> <p>โครงการฯ จะทำความสะอาด และล้างพื้นบริเวณที่ พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขน มูลฝอย และยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูล ฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณอาคารต้อนรับ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด</p> <p><b>5) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูล ฝอยของหน่วยงานราชการ</b></p> |                                              |                                            |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บ<br/>ขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย สำหรับเส้นทางใน<br/>การเก็บขนมูลฝอยทางโครงการฯ ใช้ทางหลวงแผ่นดิน<br/>สายรอบเกาะ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169) ซึ่ง<br/>ถนนสายดังกล่าวสามารถเดินทางเข้าสู่ตำแหน่งจุดพักมูล<br/>ฝอย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำหน้าที่ขนมูล<br/>ฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมนำมาวางไว้ตรงจุดดังกล่าว<br/>ตามเวลาที่รถมาเก็บขนโดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่<br/>รับผิดชอบทำหน้าที่ในเวลานั้นเป็นผู้ควบคุม</p> <p>เมื่อทำการประเมินแล้วปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้ง<br/>โครงการประกอบกับการรองรับของที่พักรวมทั้ง 4<br/>ประเภทของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอและการกำจัด<br/>โดยเทศบาลนครเกาะสมุยที่เข้ามาเก็บขนให้ทุกวัน<br/>ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระยะเปิด<br/>ดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                            | <p>โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน<br/>ภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด<br/>250 KVA มีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ<br/>จากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่ง<br/>ภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็น<br/>ตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยัง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด<br/>2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้ง<br/>สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วย<br/>ความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ<br/>3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์<br/>ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> | <p>1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง<br/>ไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ<br/>ดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต<br/><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br/>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายใน<br/>โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>แต่ละส่วนในสภาวะปกติ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับเครื่องส่องสว่างถูกเดินสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการส่องสว่างตามอาคารชั้นต่างๆ ตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย โดยในการเตรียมระบบไฟฟ้าและระบบสำรองไฟจะเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการและการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> | <p>4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน</p> <p>7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม</p> <p><b>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>1. รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที</p> <p>2.ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ</p> <p>4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน</p> | <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม                              | <p>1) ปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>อัตราส่วนของปริมาณจราจรในปัจจุบัน มีสภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดียวกับระยะดำเนินการโครงการ คือ ระดับ D มีสภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ จึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายหลักอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการฯ ออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง ประมาณ 6.00 เมตร สำหรับเดินรถเข้ามาจอดรถภายในที่จอดรถยนต์ เชื่อมกับถนนทวิราชวิถีกาดหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนสายหลัก ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องการใช้ทางสัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์เส้นดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินจำนวนที่จอดรถ</p> <p>โครงการไม่มีพื้นที่ห้องโถง และแต่ละอาคารไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ (มีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สำนักงานบริเวณอาคารต้อนรับ 36.40 ตารางเมตร (มีพื้นที่ไม่เกิน 120 ตารางเมตร)</p> | <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 4 คัน</p> <p>5. ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน</p> <p>6. ในกรณีที่รถเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้ามาช่วยดูแลระบบจราจรและความปลอดภัยโดยรวม</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่จอดรถยนต์ ทางเข้า-ออก</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถยนต์และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่จอดรถยนต์ ทางเข้า-ออก</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- จำนวนมีจอดรถยนต์</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน และมีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ซึ่งที่จอดรถยนต์ทุกคันทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่เปลี่ยนพื้นผิว โดยมีขนาดช่องจอดรถกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร</p> <p>โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน คิดเป็นร้อยละ 9.50 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด ซึ่งปริมาณที่จอดรถของโครงการอยู่ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโรงแรมข้างเคียงแต่อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้มาใช้บริการของโรงแรมและมาด้วยรถยนต์ทางโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้แก่ผู้มาใช้บริการ ประกอบกับต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เลือกใช้บริการทราบก่อนมีการเข้าพักในกรณีที่ไม่สามารถจัดที่จอดรถยนต์ให้ได้ ดังนั้น ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับปานกลาง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | <p><b>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</b></p> <p>กำหนดเป็น <b>ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)</b> ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้</p> <p><b>ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> | -                                           |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม และการท่องเที่ยว มีที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 40.36 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะเต็น อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3</p> | <p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> |                                            |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p><b>ข้อ 4</b> ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ<br/>เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้<br/>เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย<br/>โรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>ตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อ<br/>ลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคาร<br/>อยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร<br/>ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่<br/>กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วย<br/>การผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้<br/>ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p><b>ข้อ 11</b> การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 2 ถึง<br/>บริเวณที่ 7 (1) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับ<br/>แนวลนในบริเวณที่ก่อสร้าง ความสูงของอาคารให้วัด<br/>จากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดิน<br/>ซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>โครงการฯ มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการ<br/>ควบคุมอาคาร 342.11 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่</p> |                                              |                                            |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>สีเขียวไม่น้อยกว่า 171.05 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายฯ) ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 463.65 ตารางเมตร โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่าง และพรรณไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก ส่วนการวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย (11) (ก) โดยวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 11.90 เมตร และโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น</p> <p><b>3) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b></p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะเต่าน เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2</p> <p>การออกแบบอาคารของโครงการ อาคารมีความสูงที่สุด คือ อาคารห้องพัก สูง 11.90 เมตร ซึ่งไม่เกิน 12.00 เมตร ตามที่กฎหมายฯ กำหนด และออกแบบให้มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทยร้อยละ</p> |                                              |                                            |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 100 ของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และเลือกใช้หลังคาที่มี<br>สีอิฐเป็นหลัก ซึ่งเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ<br>เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>ของโครงการสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>ในปัจจุบันจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับ<br>ต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>                | ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่<br>โครงการกรณีเช่าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 84 คน<br>จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการโรงแรม พื้นที่<br>ชุมชนบริเวณหาดละไมมีลักษณะเฉพาะตัว เป็นพื้นที่<br>ชุมชนเพื่อการท่องเที่ยวโดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่<br>อยู่อาศัย ในลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคม<br>เมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็น<br>ย่านชุมชนเมืองแบบชนบท มีลักษณะการใช้ประโยชน์<br>บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ มีเป็นบ้านพักอาศัย<br>สำหรับบ้านหรืออาคารที่อยู่ริมถนนสายหลักมีการ<br>เปลี่ยนแปลงเป็นลักษณะของพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก<br>ทำให้เกิดอาคารพาณิชย์ โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ<br>อาคารสำนักงาน ตลาดสด ธุรกิจส่งเสริมการท่องเที่ยว<br>และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้ | 1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้<br>โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน<br>2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็น<br>ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | 1.ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตาม<br>ระเบียบของโครงการ<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- พื้นที่โครงการ<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- การปฏิบัติตามกฎของโครงการ<br><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>2.บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการ<br>เข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการ<br>พัฒนาชุมชน<br><u>ความถี่</u> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย<br>กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการ<br>มีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 84 คน จะเป็น<br>ตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.2 สาธารณสุขและ<br>สุขภาพ                 | <p><b>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติ<br/>การเจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของ<br/>ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</b></p> <p>ข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้ง<br/>โครงการนั้น จากข้อมูลของโรงพยาบาลเกาะสมุยจาก<br/>รายงานสาเหตุการป่วยแยกตาม 21 กลุ่มโรค ปี พ.ศ.<br/>2558-พ.ศ.2560 พบว่า ในระยะ 3 ปี ย้อนหลังโรคที่มี<br/>การเข้ารับการรักษามากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์<br/>ไทรอยด์ และเมตาบอลิซึม รองลงมา คือ โรคระบบ<br/>ย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และอันดับที่ 3 คือ โรค<br/>ระบบไหลเวียนเลือด เมื่อพิจารณาโรคที่ประชาชน<br/>เจ็บป่วยมากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ ไทรอยด์<br/>และเมตาบอลิซึม ซึ่งจากการดำเนินการโครงการจะไม่<br/>ส่งผลกระทบหรือเป็นสาเหตุเสริมให้เกิดความเจ็บป่วย<br/>ของประชาชนรอบที่ตั้งโครงการเพิ่มมากขึ้นแต่อย่างใด<br/>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและ<br/>ได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้<br/>พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ<br/>เบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้<br/>รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</b></p> <p>1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการ<br/>บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูล<br/>ฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก<br/>เกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</b></p> <p>1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2. ตัดป่ายประชาชนสัมผัสและธนกรค์ให้รับประทาน อาหารที่<br/>สะอาด ปิ้งสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วย<br/>การเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> | <p>1. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐม<br/>พยาบาลเบื้องต้นประจำส่วนบริการ<br/><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ส่วนบริการอาคารต้อนรับ<br/><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- อุปกรณ์ปฐมพยาบาล<br/><u>ความถี่</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง<br/>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต<br/>บริเวณสระว่ายน้ำ<br/><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำ<br/><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย<br/>ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต<br/><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ส่วนสถานการณ์โรคไข้เลือดออกในปี 2560 พบว่าผู้ป่วยที่เป็นโรคไข้เลือดออกทั้งหมด 617 ราย และมีผู้ที่เป็นโรคไข้เลือดออกที่อยู่ในตำบลมะเร็ด จำนวน 106 ราย รองลงมาเป็นอันดับที่ 3 จากตำบลบ่อผุด และตำบลแม่น้ำ เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชนมีน้ำท่วมขังยาวนาน ประกอบกับมีแหล่งน้ำที่แอ่ต่อแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ</p> <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ โดยจะเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ เข้ามาดูแลจัดการระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนิน ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย</p> | <p><b>มาตรการป้องกันโรคฉี่หนู</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ</li> <li>3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. รมควันให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย</li> </ol> | <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>                   |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>3) การประเมินด้านสระว่ายน้ำ และผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p><u>3.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณนอกอาคาร ดังนั้น หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการได้</p> <p><u>3.2) คุณภาพน้ำในสระ</u> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท้องร่วง</li> <li>- การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก</li> <li>- การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ</li> </ul> <p><u>3.3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u> อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กันของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</li> </ul> | <p><b>มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2.จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีลื่นออกจากราง</li> <li>3.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</li> <li>4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>5.หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำ สระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน</li> </ol> |                                            |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการขรุขระของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</li> <li>- เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผลหากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</li> </ul> | <p>สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</li> <li>2.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>3.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>4.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> </li> </ol> |                                            |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระ โดยมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม</li> <li>3. เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด</li> </ol> |                                                                    |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย              | เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 94 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การ | <b>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | พลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด</li> <li>2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด</li> <li>3. จัดเตรียมบันไดลูมึนนิยมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง</li> <li>4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร</li> <li>5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรปีนออกมางหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านอาชีวอนามัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หมั่นดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมุลฝอยรวม</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพการทำงาน/การชำรุด</li> <li><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยรวม</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สถิติบันทึกความสะอาด</li> <li><u>ความถี่</u> ทุกวัน</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ</li> </ul> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งย่นดัดขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3.ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ที่มีความโล่ง โปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p>4.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด และบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัкмูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>6.กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพัкмูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัкмูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7.ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> | <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบรักษาความปลอดภัย</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>4.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการและภายในอาคาร</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย                     | <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคารเป็นชนิดลอยติดผนัง อยู่บริเวณอาคารต้อนรับ</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ติดตั้งอยู่ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด ติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น</p> <p>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ(Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ประจำทุกอาคาร</p> <p>-ป้ายบอกทางหนีไฟ(Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> | <p>1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                            | <p>- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน(Emergency Light) สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันได</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณอาคารห้องพัก 1</p> <p>- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมทั้งฝาคอและโซ่ร้อย ติดตั้งบริเวณอาคารห้องพัก 1 และ 3</p> <p>- พื้นที่จุดรวมพล จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน 94 คน ดังนั้น พื้นที่ที่ต้องการ 22.5 ตารางเมตร 163.93 ตารางเมตร</p> <p>2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>1. ทางหนีไฟ คือบันไดหลักเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.50 เมตร มีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2. พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก 1 มีพื้นที่ 163.93</p> | <p>2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง</p> <p>5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น</p> <p>7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.10 ตารางเมตร/คน เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 94 คน (รวมพนักงาน) สำหรับการอพยพคนจากจตุรรมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ดังนั้น จตุรรมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสม</p> <p><b>3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</b></p> <p>สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 22.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 30 นาที หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการขึ้นและยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันที ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการได้ จากการประเมินความเพียงพอของระบบ</p> | <p>8.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>9.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน</p> <p>10.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</p> <p>11.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น</p> <p>12.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> |                                            |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>       | <p>13. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั้งโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก</li> <li>- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อกห้องให้เรียบร้อย</li> <li>- ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น</li> </ul>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.5 สุนทรียภาพ                         | <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในการออกแบบอาคารจะคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีโรงแรม รีสอร์ท บ้านพักตากอากาศ</p> | <p>1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่</p> | <p>1. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> |

ตารางที่ 5.2-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>โครงการได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน มีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ</p> | <p>โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีอิฐเป็นโทนสีภายนอกอาคาร</p> <p>6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน</p> <p>8.โครงการจะต้องไม่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคอย่างเด็ดขาด</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบขนาดของพื้นที่สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการมีขนาดลดลงหรือไม่</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ขนาดพื้นที่ของพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 3. หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                 | พารามิเตอร์                                                                                                                    | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ     |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.สภาพภูมิประเทศ               | - พื้นที่สีเขียว<br><br>- รั้วรอบพื้นที่โครงการ  | - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง<br><br>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว<br><br>- สภาพของรั้วรอบโครงการ                | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการมีพื้นที่เท่ากับจำนวนผู้พักอาศัยหรือไม่ (อัตราส่วน 1:1)<br><br>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว<br><br>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม | - พื้นที่สีเขียว                                 | - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก                                                                                 | - ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                             | - เจ้าของโครงการ |
| 3.การเกิดแผ่นดินไหว            | - จุดรวมพล                                       | - ป้ายจุดรวมพล                                                                                                                 | - ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพล และป้ายเตือน                                                                                                                                                                                            | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                             | - เจ้าของโครงการ |
| 4.คุณภาพอากาศ                  | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่สีเขียว | - สภาพของถนน/ความชำรุด<br><br>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก                                                   | - ตรวจสอบสภาพป้ายถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี<br><br>- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                               | - เจ้าของโครงการ |
| 5.การใช้น้ำ                    | - ระบบท่อจ่ายน้ำ<br><br>- ถังเก็บน้ำใช้          | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)<br><br>- วิเคราะห์น้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา และเชื้อโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย | - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต                                                      | - 1 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                   | - เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ     |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                       |                                                                                                | - ล้างทำความสะอาด                                                                                                                                                                                                                    | - ความสะอาด                                                                                                            | - 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                         |                  |
| 6.การบำบัดน้ำเสีย                     | - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>ทิ้งสุดท้ายหลังออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br><br>- บ่อเก็บกากตะกอน | - ความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS)<br>- ตะกอนหนัก (Sustainable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- ปริมาณตะกอน | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลัก<br>วิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต<br><br>- ความถี่ในการสุบกากตะกอน                | - 1 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะ<br>สมุย<br><br>- 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 7.การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม | - บ่อพักและท่อระบายน้ำ                                                                         | - การอุดตันของท่อระบายน้ำ<br>- เศษมูลฝอย<br>- ความดันเข็น                                                                                                                                                                            | - ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำ<br>และการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพ<br>ที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไข<br>ในทันที      | - 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดู<br>ฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                | - เจ้าของโครงการ |
| 8.การจัดการมูลฝอย                     | - ถังมูลฝอยแต่ละห้องพัก<br>- ห้องพักรวมมูลฝอยรวม                                               | - สภาพทั่วไป (การชำรุด)<br>- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย<br>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย<br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                       | - ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย<br>- ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย<br>- ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย<br>- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                                                                           | - เจ้าของโครงการ |

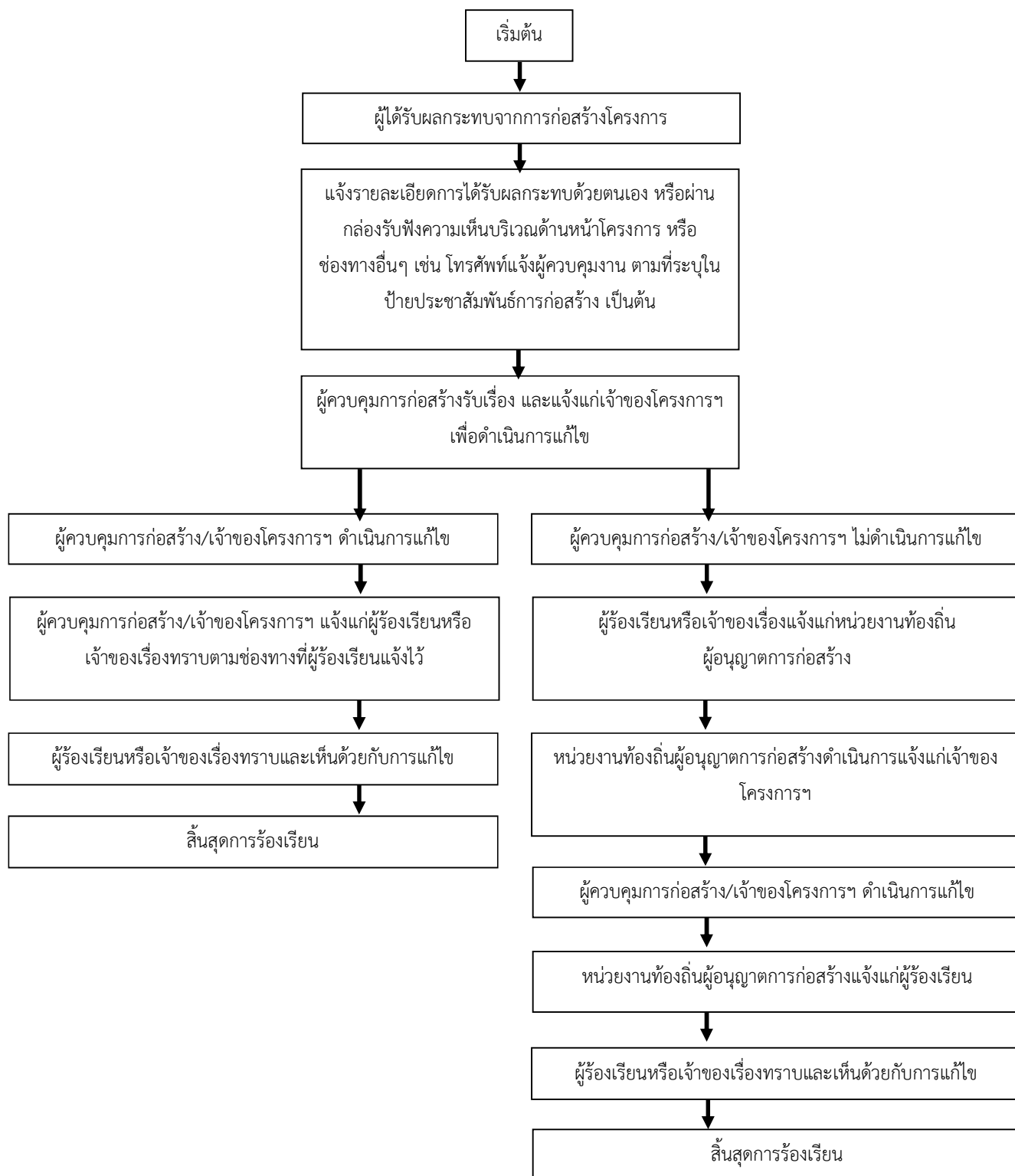
ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                              | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                 | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 9.การใช้ไฟฟ้า                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ</li> <li>- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ</li> <li>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| 10.การคมนาคม                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- จำนวนที่จอดรถยนต์ 4 คัน และสภาพที่จอดรถยนต์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง</li> </ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| 11.เศรษฐกิจและสังคม          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ</li> <li>- การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ</li> <li>- บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| 12.การสาธารณสุขและสุขภาพ     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนบริการ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul>                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ไม่วัดชีพ เป็นต้น</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| 13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- สถิติบันทึกความสะอาด</li> </ul>                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                                                                                                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                               | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                           | - พื้นที่โครงการ<br><br>- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)       | ของห้องพักรวม<br><br>- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่<br><br>- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด              | - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมทุกวัน โดยใช้ถุงมือผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง<br><br>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ<br><br>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) | ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน<br><br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน<br><br>ตลอดระยะดำเนินการ |                  |
| 14.การป้องกันอัคคีภัย     | - การซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ<br><br>- จุดรวมพล | - การซ้อมอพยพหนีไฟ<br><br>- ป้ายจุดรวมพล                                                                                         | - ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อม อพยพหนีไฟ<br><br>- ตรวจสอบจุดรวมพล                                                                                                                                                                  | - ปีละ 1 ครั้ง<br><br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- ปีละ 1 ครั้ง<br><br>ตลอดระยะดำเนินการ              | - เจ้าของโครงการ |
| 15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียว                                        | - ตรวจสอบขนาดของพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งของพื้นที่สีเขียว<br><br>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบพื้นที่สวนสาธารณะว่ามีขนาด และ ตำแหน่ง ตรงตาม ที่ออกแบบไว้<br><br>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                            | - เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>ตลอดระยะดำเนินการ        | - เจ้าของโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 3. หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



รูปที่ 5.3-1 ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

1. ชื่อโครงการ...โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนการใช้อาคาร).....
2. สถานที่ตั้ง...ถนนทิวราษฎร์วิถี ตำบลมะเร่ต์ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ...บริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด.....
- 4.โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- 5.โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครังสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- 6.รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ.....
  - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - 7.3 จำนวนอาคาร.....หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด.....เมตร
  - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
 

.....

.....

.....
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
  - 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
  - 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
  - 8.4 อื่น ๆ.....

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

| เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม             | ความถี่ของ<br>การรายงาน | สิ่งที่ผู้ประกอบการได้<br>ปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ<br>ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การจัดการมูลฝอย                                                         |                         |                                             |                                                                                |
| 2. ระบบไฟฟ้า                                                               |                         |                                             |                                                                                |
| 3. ระบบประปา                                                               |                         |                                             |                                                                                |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย                                                      |                         |                                             |                                                                                |
| 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ                                               |                         |                                             |                                                                                |
| 6. การเดินระบบ (Operation) และ<br>การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(Maintenance) |                         |                                             |                                                                                |
| 7. อื่น ๆ                                                                  |                         |                                             |                                                                                |

ผู้ตรวจสอบ .....

( ..... )

วัน/เดือน/ปี .....

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทวีราชบุรีภักดี ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | ดัชนีตรวจวัด |                    |                              |                            |                             |                      |                     |                            |
|--------------------|--------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|
|                    | พีเอช        | บีโอดี<br>(มก./ล.) | ปริมาณสารแขวนลอย<br>(มก./ล.) | ปริมาณสารละลาย<br>(มก./ล.) | ปริมาณตะกอนหนัก<br>(มก./ล.) | ทีเคเอ็น<br>(มก./ล.) | ซีลไฟด์<br>(มก./ล.) | น้ำมันและไขมัน<br>(มก./ล.) |
| ค่าที่ตรวจวัดได้   |              |                    |                              |                            |                             |                      |                     |                            |
| ค่าเกณฑ์มาตรฐาน    | 5-9          | ไม่เกิน<br>40      | ไม่เกิน<br>50                | ไม่เกิน<br>500             | ไม่เกิน<br>0.5              | ไม่เกิน<br>40        | ไม่เกิน<br>3.0      | ไม่เกิน<br>20              |

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท.....ค.....ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

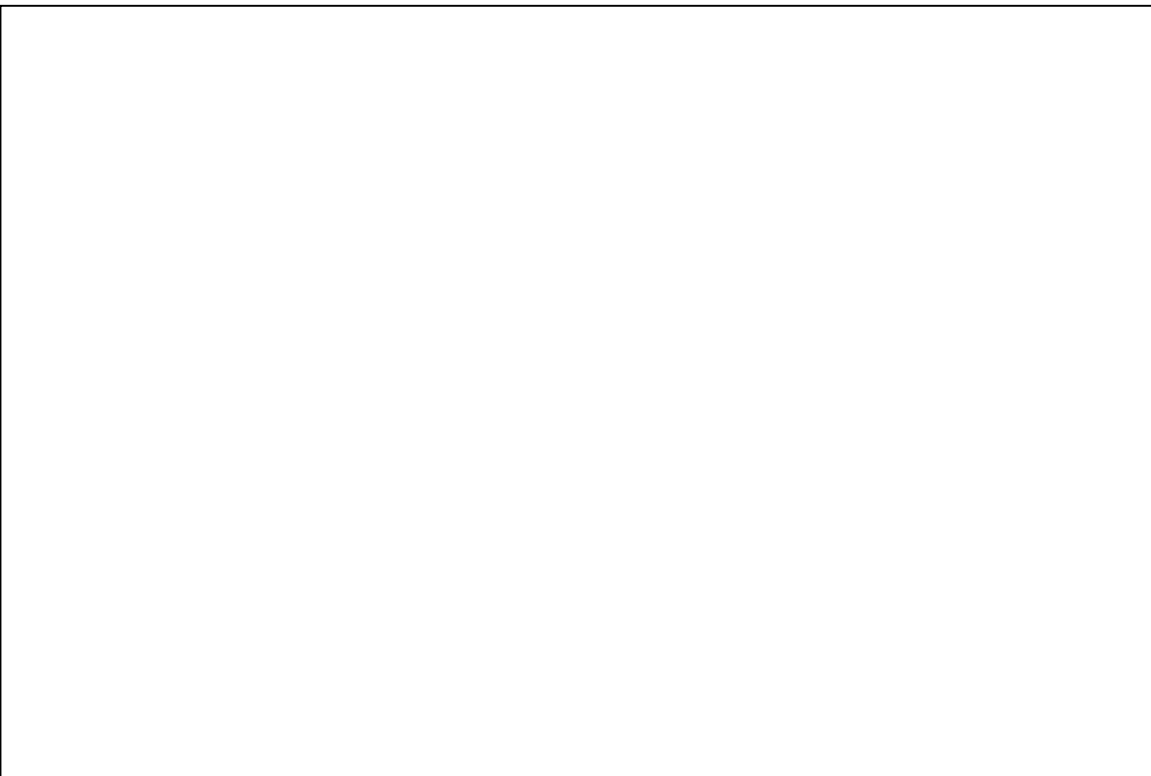
คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

แบบ ทส. 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ .....โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนการใช้อาคาร).....  
ตั้งอยู่ที่ .....ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....  
โทรศัพท์.....โทรสาร.....  
มี .....บริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท.....โรงแรม.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....  
.....  
ออกให้โดย .....หมดอายุ ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ  
บำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

| วัน<br>เดือน<br>ปี | สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ                    |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                    | ปริมาณ<br>การใช้ไฟฟ้า<br>ของระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(หน่วย) | ปริมาณ<br>น้ำใช้<br>ในทุกกิจกรรม<br>ของแหล่งกำเนิด<br>มลพิษ<br>(ลบ.ม.) | ปริมาณ<br>น้ำเสียที่<br>เข้าระบบ<br>บำบัดน้ำ<br>เสีย<br>(ลบ.ม.) | การระบาย<br>น้ำทิ้งจาก<br>ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ระบาย/<br>ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมี<br>หรือสารสกัด<br>ชีวภาพที่ใช้<br>(ชื่อ/ปริมาณ)<br>(ลิตรหรือ<br>กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย            |                                 |                                            |                                             |                                             |                                         |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         | ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติม<br>อากาศ<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมน้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมสารเคมี<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องค<br>ตะกอน<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                         |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                         |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                         |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                         |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                         |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                         |

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และ

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุก

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครอง

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัด

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการ

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## 1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ .....โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนการใช้อาคาร).....  
ตั้งอยู่ที่ .....ถนนทิวราษฎร์ภักดี ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....  
โทรศัพท์ .....โทรสาร .....  
มี .....บริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท .....โรงแรม..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย  
..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน ..... พ.ศ. .... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสม  
 สารเคมี  
☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....  
 (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....  
 (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....  
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....  
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....  
 (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....  
 (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์  
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
 - เครื่องสูบละกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
 - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
 (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....  
 (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

- คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ  
 บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวาง  
 โทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106  
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง  
 ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้ง  
 จำทั้งปรับตามมาตรา 10